

3a
Икономически
10.02



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

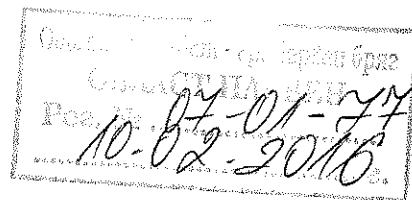
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМИЕ КЪМ ХОРАТА

ИЗХ. № 06-00-102
09-02-2016

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Данаил Вълков – Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: приемане на класификация на общинските жилища за 2016 година и информация относно състоянието на общинските жилища и работата на Комисията по жилищно настаняване.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание на чл.75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинският съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища

РЕШЕНИЕ

I. Да се приеме и утвърди класификацията на общинските жилища, както следва:

- Жилища за отдаване под наем.
- Ведомствени жилища
- Резервни жилища

Групата на жилищата за отдаване под наем включва 10 броя къщи, придобити чрез отчуждително производство и запазени с временен характер и 3 броя апартаменти общинска собственост.

Групата на ведомствените жилища включва 1 брой - етаж от къща -общинска собственост.

Групата на резервните жилища включва 1 брой жилище общинска собственост

КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОБЩНСКИТЕ ЖИЛИЩА ПРЕЗ 2016 ГОДИНА:

I. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Къщи:

1. Гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов” № 20
2. Гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методий” № 12

3. Гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методий” № 14
4. Гр. Червен бряг, ул. „Шипка” № 8
5. Гр. Червен бряг, ул. „Антим I” № 44
6. Гр. Червен бряг, ул. „Калоян” № 16
7. Гр. Червен бряг, ул. „Неофит Рилски” № 17
8. Гр. Червен бряг, ул. „Г. Бенковски” № 46
9. гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов” № 29а –I етаж.

Апартаменти:

- 1.Гр. Червен бряг, ул. „Струга” № 5, бл. „Строител 2”, ет.1, ап. 3
- 2.Гр. Червен бряг, ул. „Струга” № 5, бл. „Строител 2”, ет. 3, ап. 9
- 3.с. Телиш, бл. 4,вх. А, ап. 2

II. ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА

1. гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов” № 29а –II етаж

III. РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА

1. Гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов” № 20 /II етаж/

II. Информация за състоянието на общинските жилища и отчет за работата на Комисията по жилищно настаняване:

Жилищните имоти, собственост на Община Червен бряг се управляват съгласно разпоредбите на Закон за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Община Червен бряг разполага с 14 броя жилища, от които 11 броя къщи /една не се обитава, защото е опасна/, придобити чрез отчуждително производство и запазени с временен характер и 6 броя апартаменти. Съгласно класификацията се разпределят в следните групи: жилища за отдаване под наем – 19 броя къщи и 3 броя апартаменти; ведомствени жилища – 1 брой къща; резервни жилища – 1 брой стая /II етаж от къща/. В общинските жилища са настанени 17 броя семейства на картотекирани граждани.

През 2015 г. Комисията по жилищно настаняване е разгледала 3 броя заявления и декларации за семейно и имотно състояние на граждани за картотекиране като крайно нуждаещи се. В резултат от заседанията на комисията са картотекирани 3 броя граждани с установени жилищни нужди и добавени в списъка по чл. 16, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища. Настанено е едно семейство в общинско жилище през този период.

Периодично са извършвани проверки на общинските жилища през годината, при които е констатирано следното техническо състояние:

1.Общински жилищни сгради

- **Жил. сграда на ул. „В. Априлов” № 20**
 - Едноетажна масивна жилищно сграда.
 - Покрив скатен – дървена конструкция и керемиди.
 - Наблюдава се улягане на покрива. Изгнила и на места липсваща обшивка стрехи, липсват улуци и водосточни тръби.
 - Част от керемидите по източния скат са приплъзнати.
- **Жил. сграда на ул. „Кирил и Методий” № 12**
 - Едноетажна жилищна сграда – масивна.
 - Конструкция и покрив в добро състояние.
 - Вътрешната ел. инсталация е слаба.
- **Жил. сграда на ул. „Кирил и Методий” № 14**
 - Едноетажна жилищна сграда – масивна.
 - Конструкция в добро състояние.
 - Покрив – скатен. Има разместени капаци.
 - На места е опаднала мазилката по фасадата.
- **Жил. сграда на ул. „В. Априлов” № 29а**

- Двуетажна масивна жилищна сграда в добро състояние.
- Разрушена ограда от страната на блока.
- Жил. сграда на ул. „Шипка” № 8
 - Конструкция в добро състояние
 - Покрив скатен – дървена конструкция и керемиди, от който на места се наблюдават течове, нуждае се от основен ремонт
- Жил. сграда на ул. „Неофит Рилски, № 17
 - Паянтова едноетажна сграда, с напукани тавани и стени
 - Наличие на слегнали участъци по покрива, нуждае се от основен ремонт.
- Жил. сграда на ул. „Бенковска” № 46
 - Паянтова, едноетажна сграда
 - Покрив и тавани след ремонт – в добро състояние
 - Паднала външна мазилка
- Жил. сграда на ул. „Антим I” № 44
 - Общо състояние на сградата: нуждае се от основен ремонт на покрива, външната мазилка, възстановяване на оградата.
- Жил. сграда на ул. „Антим I” № 44а
 - Сградата е опасна и в много лошо състояние- рушащ се покрив и таван, напукани стени, без прозорци и врати
- Жил. сграда на ул. „Цар Калоан ” № 16
 - Общо състояние на сградата е добро.
- Жил. сграда на ул. „Цар Калоан ” № 41
 - Сградата се нуждае от основен ремонт на покрива, покривното водоотвеждане и външна мазилка.
- 2. Общински апартаменти – Община Червен бряг разполага с 3 броя апартаменти, които са в сравнително добро състояние.
- 3. Общински къщи - Община Червен бряг разполага с 2 броя къщи отдадени за ползване от политически партии:
- Къща на ул. „Любен Каравелов” № 4а
 - Сградата се нуждае от основен ремонт на покрива, покривното водоотвеждане и външна мазилка.
- Къща на ул. „В. Априлов” № 2а
 - Сградата се нуждае от основен ремонт на покрива, покривното водоотвеждане и външна мазилка.

Забележка: Всички сгради се нуждаят от основен ремонт на покрива, покривното водоотвеждане и външна мазилка. Основното им състояние е в лошо хигиенно и техническо състояние.

Приложение: Протокол от 16.12.2015 г. на комисия назначена със Заповед № РД-10-339/04.12.2015 г. на Кмета на община Червен бряг.

С уважение,

Инж. Данаил Вълков

Кмет на община Червен бряг



Утвърждавам

Кмет:

/инж. Д. Вълков/



ПРОТОКОЛ

Днес, 16.12.2015г. на основание Заповед №РД-10-339/04.12.2015г., се събра комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Бойко Бойков – нач. отдел „ОбС и СД“

ЧЛЕНОВЕ: инж. Валентина Милева – мл. експерт отдел „ОбС и СД“

инж. Деян Георгиев – мл. експерт отдел „ТСУ“

Лидия Йотова – мл. експерт Дирекция „Хуманитарни дейности“

Наталия Лукова – Д-р на Дирекция „Социално подпомагане“

Присъстваха всички членове на комисията и след запознаване с документацията извърши огледа на място за състоянието на Общинските жилища.

След извършената проверка и оглед, комисията констатира следното :

I. Къща с административен адрес: гр. Червен бряг, ул. „ Васил Априлов“ № 29а, находяща се в парцел I, кв. 17 по плана на града;

1. Ведомствено жилище представлява II – ри етаж от двуетажна сграда

1.1 Наемател – необитаемо в момента;

1.2 Състояние – добро ;

1.3 Покривът на сградата и покривното водоотвеждане са за частичен ремонт.

Вторият етаж е със стара дървена дограма, вътрешни помещения са за пребоядисване и подмяна на дограмата и частични ремонти.

II. Къща - двуетажно масивно жилище (2МЖ) с административен адрес: гр. Червен бряг, ул. „ Васил Априлов“ № 20, находящо се в парцел I, кв. 9 по плана на града.

1. II – ри етаж една стая в дясно на жилище

- 1.1 Наемател – резервно;
- 1.2 Състояние – задоволително
- 1.3 Необходимост от ремонт – преобядисване и козметичен ремонт

2. II – ри етаж в ляво- състоящо се от 2 стаи

- 2.1 Наемател - Кирил Алиянов Любенов – II- ри етаж от сграда с Договор №98-00-790/07.05.2013г., считано от 01.05.2013г., изтичащ на 30.04.2016г.
- 2.2 Състояние – задоволително
- 2.3 Необходимост от ремонт – козметичен

3. I-ви етаж от сградата

- 3.1 Наемател - Емилия Сашева Асенова – I – ви етаж, Договор №98-00-126/09.03.2015г., считано от 01.03.2015г., изтичащ на 31.03.2020г.
- 3.2 Състояние – задоволително
- 3.3 Необходимост от ремонт – козметичен

4. Общо градата е за основен ремонт по всички части. Същата е със напукани външни стени. До жилището има едноетажна масивна сграда (МС) на допълващо застрояване, която се нуждае от същия вид ремонт. В двора на жилището има небезопасна яма, водеща към стар недействащ кладенец;

III. Къща представляваща едноетажно масивно жилище (МЖ) с приземен етаж и административен адрес: гр. Червен бряг, ул. „Шипка“ № 8, се намира в парцел I, кв.130 по плана на града. на място са настанени лицата:

1. Общинско жилище – състоящо се от 2 стаи (една стая на I – ви етаж, втората на приземен етаж – мазе)

- 1.1 Наемател - Росен Миков Христов, Договор №98-00-412/03.06.2015г., считано от 01.07.2015г., изтичащ на 30.06.2020г.

- 1.2 Състояние – добро
- 1.3 Необходимост от ремонт – козметичен

2. Общински жилище състоящо се от 3 стаи и маза

- 2.1 Наемател - Николина Петрова Георгиева - I – ви етаж, Договор №98-00-416/05.06.2015г., считано от 01.06.2015г., изтичащ на 31.05.2018г.

- 2.2 Състояние – видимо добро
- 2.3 Необходимост от ремонт – козметичен

3. Общинско жилище – състоящо се в 2 стаи в приземен етаж

- 3.1 Наемател - Лиляна Павлова Димитрова /стая на приземен етаж/, Договор №98-00-137/17.03.2015г., считано от 01.04.2015г., изтичащ на 31.03.2020г.

- 3.2 Състояние – задоволително
- 3.3 Необходимост от ремонт – козметичен

4. Общо сградата се нуждае от основен ремонт на покрива. За частичен ремонт са покривното водоотвеждане и външната мазилка. Жилището е със прозорци стара дървена дограма. Във вътрешните помещения има влага по стените;

IV. Къща представляваща едноетажно масивно жилище (МЖ) с Административен адрес: гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ № 44, се намира в парцел I, кв.148 по плана на града.

1. Общинско жилище – стопанска сграда

- 1.1 Наемател - Костадинка Петкова Георгиева, Договор №98-00-84/16.01.2012г., считано от 29.12.2011г., изтичащ на 28.12.2016г.

- 1.2 Състояние – задоволително
- 1.3 Необходимост от ремонт – козметичен

2. Общинско жилище – 1 стая от къща

2.1 Наемател - Петър Петков Георгиев, Договор №98-00-465/24.08.2011г., считано от 01.08.2011г., изтичащ на 31.07.2016г.

2.2 Състояние – задоволително

2.3 Необходимост от ремонт – козметичен

3. Общинско жилище – 1 стая от къща

3.1 Наемател -Иванка Петкова Георгиева, Договор №98-00-83/16.01.2012г., считано от 29.12.2011г., изтичащ на 28.12.2016г.

3.2 Състояние – задоволително с

3.3 Необходимост от ремонт – козметичен

4. Общинско жилище – къща

4.1 Наемател - Георги Петков Георгиев. Договор №98-00-1252/18.07.2013г., считано от 01.08.2013г., изтичащ на 31.07.2016 г.

4.2 Състояние – задоволително

4.3 Необходимост от ремонт – козметичен

5. Общо сградата се нуждае от основен ремонт на покрива, покривното водоотвеждане и външната мазилка. Жилището е със прозорци от стара дървена дограма. Във вътрешните помещения има влага по стени и са за основен ремонт. В двора до сградата има лятна кухня също за основен ремонт; Възстановяване на оградата.

V. Къща представляваща двуетажно масивно жилище (2МЖ) с административен адрес: гр. Червен бряг, ул. „Антим I” № 44а, парцел I, кв.148 по плана на града.

1. Наемател – **необитаемо.**

1.1 Състояние – видимо лошо

1.2 Необходимост от ремонт - сградата е с рушащи се покрив и таван на първия и втория етаж. Жилището с видимо напукани външни стени и без прозорци и врати; Преценка за ремонт или премахване.

VI. Отчуждена къща - представлява двуетажно масивно жилище (2МЖ) с административен адрес: гр. Червен бряг, ул. „Цар Калоян” №41, която се намира в парцел XV, кв.88 по плана на града.

1. Къща

1.1 Наемател – **настанени са две семейства, отчуждени собственици на къщи.**

1.2 Състояние – лошо

1.3 Сградата се нуждае от основен ремонт на покрив, покривното водоотвеждане и външна мазилка. Жилището е със прозорци от стара дървена дограма. Във вътрешните помещения има нужда от още една баня с тоалетна;

VII. Къща представлява едноетажно масивно жилище (МЖ) - с административен адрес: гр. Червен бряг, ул. „Цар Калоян” № 16, се намира в парцел XXIV, кв.90 по плана на града.

1. Общинско жилище - къща

1.1 Наемател - Нина Христова Илиева, Договор №98-00-1266/23.07.2013г., считано от 01.08.2013г., изтичащ на 31.07.2016г.

1.2 Състояние – добро

1.3 Необходимост от ремонт – не се нуждае от ремонт

VIII. Къща представлява едноетажно масивно жилище (МЖ) с административен адрес: гр. Червен бряг, ул.„Кирил и Методи“ № 12, се намира в парцел I, кв.9 по плана на града. 8.2

1.Общинско жилище – сграда /къща/

1.1 Наемател - Андрей Огнянов Андреев, Договор №98-00-168/23.03.2015г., считано от 01.04.2015г.,изтичащ на 31.03.2020г.

1.2 Състояние- задоволително

1.3 Необходимост от ремонт - сградата се нуждае от основен ремонт на покрив, покривното водоотвеждане, външна мазилка и ел. инсталация. Жилището е със прозорци от стара дървена дограма;

IX. Къща представлява едноетажно масивно жилище (МЖ) с административен адрес: гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методи“ № 14, се намира в парцел I, кв.9 по плана на града.

1.Общинско жилище – сграда /къща/

1.1 Наемател - Йорданка Славчева Кънчева, Договор №98-00-136/17.03.2015г., считано от 01.04.2015г., изтичащ на 31.03.2020г.

1.2 Състояние – задоволително

1.3 Необходимост от ремонт - сградата се нуждае от основен ремонт на покрив, покривното водоотвеждане, и външна мазилка. Жилището е със прозорци от стара дървена дограма;

X. Къща представлява едноетажна масивна сграда (МС) с административен адрес: гр. Червен бряг, ул. ул. „Неофит Рилски“ №17а, находяща се в парцел I, кв.16 по плана на града.

1.Общинско жилище – сграда /къща/ - състояща се от 2 стаи

1.1 Наемател - Васка Петрова Митева, Договор №98-00-173/26.03.2015г., считано от 01.04.2015г., изтичащ на 31.03.2020г.

1.2 Състояние – видимо лошо

1.3 Необходимост от ремонт - Сградата е за основен ремонт покрив покривно водоотвеждане. Същата е със напукани тавани външни стени;

XI. Къща представлява едноетажно масивно жилище (МЖ) с административен адрес: гр. Червен бряг, ул. „Георги Бенковски“ № 46, се намира в парцел I, кв.46а по плана на града.

1.Общинско жилище – сграда /къща/

1.1 Наемател - Радослав Николов Александрова, Договор №98-00-497/15.07.2015г., считано от 01.08.2015г., изтичащ на 31.07.2018г.

1.2 Състояние –незадоволително

1.3 Необходимост от ремонт - сградата се нуждае от основен ремонт на покрив, покривното водоотвеждане, и външна мазилка. Жилището е със прозорци от стара дървена дограма. Септичната яма към сградата ще нуждае от почистване;

XII. Апартамент ул. „Струга“ № 5, бл. „Строител – 2“, вх. А, ет. III, ап. 9, гр. Червен бряг Блокът попада в кв.164а, парцел VIII по плана града.

1. Общинско жилище – апартамент

1.1 Наемател - Галина Йотова Асенова, Договор № 98-00-1250/16.07.2013г., считано от 16.07.2013г., изтичащ на 15.07.2016г.

1.2 Състояние – добро

1.3 Необходимост от ремонт – козметичен

XIII. Апартамент находящ се на ул. „Струга“ № 5, бл. „Строител – 2“, вх. А, ет. I, ап. 3, гр. Червен бряг Блокът попада в кв.164а, парцел VIII по плана града.

1.Общинско жилище – апартамент

1.1 Наемател - Трифон Стефанов Гешков, Договор № 98-00-727/18.11.2015г., считано от 01.12.2015г., изтичащ на 30.11.2018г.

1.2 Състояние - незадоволително

1.1 Необходимост от ремонт - вътрешни стени, прозорци със стара дървена дограма, под (покрит с износен балатум), баня с тоалетна и входна врата;

XIV. Апартамент находящ се в с. Телиш, ул. Георги Димитров“, бл. 4, вх. А, ап. 2 Блокът попада кв. 46а, парцел II, пл. №747 по плана на с.Телиш

1. Общинско жилище - апартамент

1.1 Наемател - Надя Кръстинова Стоева, Договор № 98-00-128/11.03.2015г., считано от 15.03.2015г., изтичащ на 14.03.2020г.

1.2 Състояние – добро

1.3 Необходимост от ремонт – козметичен

XV. Едноетажно масивно жилище (МЖ) Административен адрес: гр. Червен бряг, ул. „Любен Каравелов“ № 4а, се намира в парцел II, кв.8 по плана на града.

1. Сграда – 4 бр. помещения

1.1 Наемател - помещенията на сградата се ползват от 3 бр. политически партии.:

1.1.1 ПП „ПОЛИТИЧЕСКО ДВИЖЕНИЕ ЕВРОРОМА“, Договор №98-00-37/21.01.2015г., считано от 16.12.2014г. до изтичане на мандата на 43-то Народно събрание;

1.1.2 ПП „АБВ (Алтернатива за българско възраждане)“, Договор № 98-00-58/04.02.2015г., считано от 01.01.2015г. до изтичане на мандата на 43-то Народно събрание;

1.1.3 ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „БЪЛГАРСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ НАРОДЕН СЪЮЗ“, Договор №98-00-38/21.01.2015г., считано от 01.01.2015г. до изтичане на мандата на 43-то Народно събрание.

1.2 Състояние – задоволително

1.3 Сградата се нуждае от основен ремонт на покрива, покривното водоотвеждане , и външна мазилка. Жилището е със прозорци от стара дървена дограма;

XVI. Двуетажна масивна сграда (МС), намира се ул. „Васил Априлов“ № 2а (Общински пазар -Червен бряг).

1. Сграда – 3 бр. Помещения

1.1 Наемател – 2 бр. политически партии:

1.1.1 ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „АТАКА“, Договор № 98-00-43/26.01.2015г., считано от 16.12.2014г. до изтичане на мандата на 43-то Народно събрание;

1.1.2 ПП „НАЦИОНАЛЕН ФРОНТ ЗА СПАСЕНИЕ НА БЪЛГАРИЯ“, Договор № 98-00-421/10.06.2015г., считано от 10.06.2015г. до изтичане на мандата на 43-то Народно събрание;

1.1.3 ПП „ГЕРБ“, Договор №98-00-496/14.07.2015г.

1.2 Състояние – задоволително

1.3 Сградата се нуждае от основен ремонт на покрив, покривното водоотвеждане , външна мазилка. Належащ е и основен ремонт на втория етаж на сградата;

След направените констатации комисията предлага на Кмета на Община Червен бряг да се извърши оценка на конструктивната цялост и евентуалното премахване на :

1.Къща представляваща двуетажно масивно жилище (2МЖ) с административен адрес: гр. Червен бряг, ул. „ Васил Априлов“ № 20, находяща се в парцел I, кв.9 по плана на града;

2.Едноетажна масивна сграда (МС) с административен адрес: гр. Червен бряг, ул. ул. „Неофит Рилски“ №17а, находяща се в парцел I, кв.16 по плана на града;

3. Двуетажно масивно жилище (2МЖ) с административен адрес: гр. Червен бряг, ул. „Антим I” № 44а, парцел I, кв.148 по плана на града, от инженер конструктор и да се вземе решение относно продължаването експлоатацията им или тяхното премахване. Останалите сгради от проверката са в добро конструктивно състояние.

Настоящия протокол се състави в 3 еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

1.
/инж. Бойко Бойков/
2.
/инж. Валентина Милева/
3.
/инж. Деян Георгиев/
4.
/Лидия Йотова/
5.
/Наталия Лукова/